

### セキスイファミエス近畿株式会社 様



**「NXPowerLite によって、サーバを増強せずに容量不足を解決できました。バックアップ時間の短縮が実現し、万が一の時もリストア時間削減が見込めます」**

セキスイファミエス近畿株式会社 技術部 システム担当課長 安藤 彰氏  
株式会社 NTT データセキスイシステムズ システム基盤統括部 運用グループ 課長代理 永禮 利章氏



＜セキスイファミエス近畿株式会社について＞  
セキスイファミエスは、積水化学グループの40年以上にわたる住まいのノウハウを活かしたリフォーム会社です。増改築、外壁、太陽光発電はもとより、修理や保全など安心・快適な暮らしの販売施工を行っています。



全ての住宅部材を一部ごとにデータベース管理し、住まいのカルテで履歴を記録。データに基づくセキスイファミエスの活動が、セキスイハイムの「60年長期サポートシステム」を支えている。

＜株式会社 NTT データセキスイシステムズについて＞  
積水化学グループの基幹システムの企画・開発・運用保守に携わるほか、SaaS型統合基幹業務システム「SKit FLEXi (スキット・フレキシィー)」や、制約プログラミングの技術を活かした「快決! シフト君」等のユニークな製品の開発・販売にも力を入れている。

オーシャンブリッジのファイル軽量化ソリューション「NXPowerLite ファイルサーバエディション」を導入された経緯や効果について、セキスイファミエス近畿株式会社技術部システム担当課長の安藤彰氏(写真中央左)と、導入を支援された株式会社 NTT データセキスイシステムズシステム基盤統括部運用グループ 課長代理の永禮利章氏(写真中央右)に詳しく伺いました。

写真左端：弊社営業部の赤羽、右端：弊社営業部長の川喜田

### もくじ

1. NXPowerLite をどのように使っているか
2. リース期限切れまで1年半あるサーバが一杯に
3. 「安易なサーバ増強」はおすすめできない
4. NXPowerLite の導入効果
5. タブレット端末の導入に向けて

### NXPowerLite をどのように使っているか

セキスイファミエス近畿では、NXPowerLite ファイルサーバエディション(以下NXPowerLite)をどのように使っているのでしょうか。

(安藤氏)セキスイファミエス近畿は、近畿エリアの7つの支店で事業を展開しています。NXPowerLite は5支店のファイルサーバにインストールしており、下記のようなさまざまなデータの軽量化に用いています。

- お客様の住居の定期診断報告書
- リフォームやメンテナンスの提案書
- 施工報告書

近畿エリアでセキスイハイム、ツーユーに住まわれているお客様は約67,500棟あり、1人の担当者が200～300棟を担当します。つまり、毎日どこかでお客様の住まいをお訪ねし、診断や報告のための資料が作られているということです。

作成される資料には、とても多くの写真が使われます。たとえば定期診断では、部品や設備の老朽化をチェックするために住居のさまざまな場所を、さまざまな角度から撮影します。そしてリフォームやメンテナンスをご提案する際には、完成イメージや他のお客様事例など、多くの写真が盛り込まれた資料を作成します。そしてリフォームを実施させていただく時にも、「ビフォー/アフター」の状態をきちんと記録



資料に盛り込まれる写真の例

しておくことが求められます。

### リース期限切れまで1年半あるサーバが一杯に

— NXPowerLite を導入された経緯を教えてください。

数年前からファイルサーバの使用量が急速に上がり始めました。リフォーム需要が拡大してきたことも要因の一つですが、それ以上に「デジタルカメラの高画素化」が原因として挙げられます。

普通のデジタルカメラでも、簡単に高解像度の写真が撮影できるようになりました。実際にはそこまでの解像度は求めていない、というレベルが「標準設定」になっているカメラがとても多く、そのまま撮影して保存すると、写真1枚で数MBになってしまいます。



「リフォーム前の写真は撮り直しできません。大切に管理することが求められます」

毎日お客様の住まいを巡回しているスタッフは200人以上です。全員に対して「カメラの設定を調整するように」「写真データは加工時に縮小してサーバに保存するように」と訴えても、ほとんど効果はありません。結果、ファイルサーバのデータ量はどんどん増えていきました。

そして、ついに、恐れていたことが起こりました。ある支店のファイルサーバが、リース期限切れまであと1年半もあるのに、一杯になってしまったのです。データ量の増加を織り込んで用意したはずなのですが、予測を大きく超えていました。

そこで、日頃から当社のシステムインフラをサポートしていただいている、NTT データセキスイシステムズの永禮さんに相談しました。おそらくサーバの増強になるだろうと思っていましたので、コストやセキュリティの面で良い提案を期待していました。

ところが、永禮さんの提案は「NXPowerLite の導入」でした。

### 「安易なサーバ増強」はおすすめできない

— NTT データセキスイシステムズの永禮氏にお伺いします。なぜ、NXPowerLite を提案されたのでしょうか？

(永禮氏)サーバの増強自体は難しいことではありませんが、今回の場合、サーバ増強はあまりおすすめできないと考えました。理由は2つあります。



"ファイルの軽量化によって、データ量を削減でき、データ量の増加スピードを抑えられます"

1つ目の理由は、「サーバ増強にかかるコスト」です。サーバの容量を増やす場合、ディスクを追加して、バックアップ装置も入れ替えなければなりません。追加のハードウェアと作業費で数十万円のコストがかかってしまいます。残りのリース期間が1年半のサーバに、数十万円の追加投資はもったいないと思いました。

2つ目の理由は、安易なサーバ増強は「課題の先延ばし」にしかならないということです。容量を増やすことで、容量不足は一時的に解消しますが、セキスイファミエス近畿様の事業は順調に拡大していますし、デジカメの高画素化はますます進むでしょうから、また容量不足に陥る可能性が高いと考えました。

そこで、以前から気になっていた「NXPower Liteによるファイル軽量化」の提案を思い付きました。

NXPowerLite は無駄に解像度の高い画像ファイルも、業務に影響のないレベルで軽量化してくれます。デジカメの高画素化が進むと、この「無駄」な部分が増えます。NXPowerLiteがあれば、この「無駄」を手間を掛けずにカットできます。

データ量が減るだけでなく、加速度的なデータ量の増加スピードを、もともと予想していたレベルに抑えられるようになるのが、NXPowerLite を採用する大きなメリットだと思います。

それで、安藤様に NXPowerLite をご紹介したところ、とても好感触でしたので(笑)、すぐにオーシャンブリッジさんにファイルサーバ版のシミュレーションを依頼し、導入した場合の効果を検討してみました。

(安藤氏) はじめは半信半疑だったのですが(笑)、重い画像の入った数十 MB の資料が1MB 以下まで軽量化されたのを見て、驚きました。これは有効だと判断し、各支店のファイルサーバに順次導入していくことを決めました。

## NXPowerLite の導入効果

### — NXPowerLite を導入したことによる効果について教えてください。

(安藤氏) 先述の「一杯になってしまったサーバ」は、データ量を約 40% 削減することができました。日々の増加を勘案しても、1 年半後の

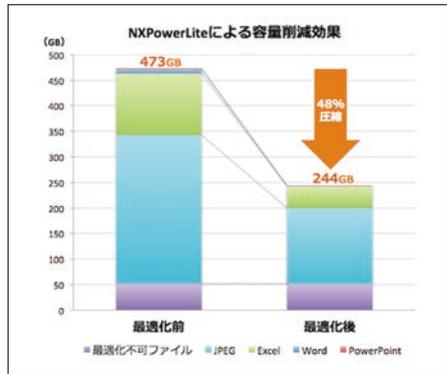
リース期限までは余裕をもって使えるようになりました。

NXPowerLite は、最適化によってどの程度容量を削減することができたか、自動的にレポートを作成してくれます。以下で、ある支店のレポートを紹介します。

ジョブの内容			
開始時間	2012-Mar-15 11:54:09		
終了時間	2012-Apr-21 05:17:09		
処理時間	881:23:00		
モード	最適化 (最適化されたファイルで上書きされます)		
ステータス	完了		
	最適化前	最適化後	削減容量
最適化可能ファイル	421,265 MB	191,900 MB	229,364 MB (54%)
最適化不可ファイル	52,046 MB	52,046 MB	-
合計	473,311 MB	243,947 MB	229,364 MB (48%)
最適化可能ファイルの詳細			
ファイル全体			
ファイル形式	最適化前	最適化後	削減容量
PowerPoint	2,185 MB	1,052 MB	1,133 MB (51%)
Word	7,813 MB	833 MB	6,980 MB (89%)
Excel	120,670 MB	42,231 MB	78,438 MB (65%)
JPEG	290,594 MB	147,782 MB	142,811 MB (49%)
Total	421,265 MB	191,900 MB	229,364 MB (54%)

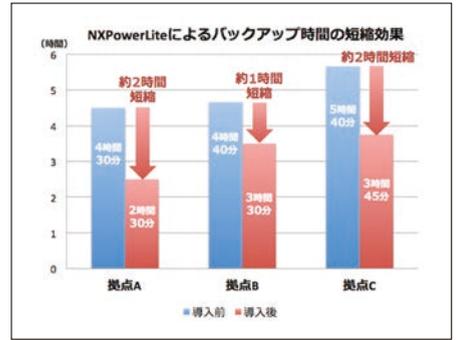
7支店のうちの1つの拠点で使われているファイルサーバの最適化レポート

この支店では、約 473GB のデータが約 244GB、ほぼ半分になりました。ファイル形式別に見ると、削減率では Word や Excel ファイルの効果が高いですが、特に割合の多い JPEG ファイルで 50% 程度まで軽量化が実現できたことが、全体の容量削減に大きく貢献しています。



NXPowerLite は、あらかじめ軽量化のレベルを設定することができます。実は、現在は「一番ゆるい設定 (できるだけ JPEG 画質を維持する設定)」で処理を行っています。実際の使用シーンを考えると、もう一段低い画質レベルでも十分ですから、設定を変更すればもっと削減できるはずです。

あわせて、バックアップ時間の変化についてもお伝えします。先行して NXPowerLite を導入している3つの支店での、ファイルサーバのバックアップ時間には、導入前と導入後で下図のような変化がありました。



これだけの時間短縮は、システム運用に大きなインパクトがあると考えます。理由は、万が一障害が発生した際の「ファイルサーバの停止時間」も同様の短縮を見込めるからです。リストア時のサーバ停止時間は、イコール業務の中断です。会社の利益に与える影響は少なくありません。

もし単純にサーバ増強という道を選んでいたら、バックアップ時間の短縮は実現できませんでしたし、リストア時間の削減も見込むことはできませんでした。

## タブレット端末の導入に向けて

### — 今後どのように NXPowerLite を活用していこうとお考えですか。

(安藤氏) まだ導入されていない支店もあるので、順次導入を進めていきたいと思っています。また、セキスイファミエスグループをはじめ、セキスイハイムグループには同じ悩みを持っている会社がたくさんあると思いますので、ぜひ紹介したいですね。体験版で試してみれば、効果を予測できると思います。

また、セキスイファミエスグループをはじめセキスイハイムグループで、タブレット端末を導入しようとしています。リフォームやメンテナンス関連の資料・カタログはたいへん重く (よくあるオフィス事務用品カタログの2倍くらい)、特に女性スタッフはそれを抱えて訪問するだけで一苦労です。

タブレット端末を使うことで重さからは解放されますが、画像データが重いままと呼び出すのに時間がかかり、お客様への説明がスムーズにできません。NXPowerLite は、そのようなケースでも貢献してくれるだろうと、今から楽しみにしています。

Microsoft Office ファイル・JPEG・PDF ファイルを最大 98% も軽量化!  
NXPowerLite 体験版 無料ダウンロード

<https://www.nxpowerlite.jp>



NXPowerLite国内総販売代理店

## 株式会社オーシャンブリッジ

〒107-0051 東京都港区元赤坂1-5-12 住友不動産元赤坂ビル7F

Web: <https://www.oceanbridge.jp/>

Email: [sales@oceanbridge.jp](mailto:sales@oceanbridge.jp)

TEL: 03-6809-0967 (営業部)

- NXPowerLiteはNeuxpower Solutions Ltd.の登録商標です。
- その他の社名または商品名等は、各社の登録商標または商標です。

ご購入に関するお問い合わせは